

REVITALIZACE ULIČNÍ ZELENĚ – HLAVÁČOVA

MČ Brno – Maloměřice a Obřany

Dokumentace provedení stavby

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Investor: **Statutární město Brno, Městská část Brno - Maloměřice a Obřany**

Selská 32/66, 449 92 785

Datum: **09/2024**

Vypracoval: **Ing. Jitka Zejbrdlichová**

Wágnerova 1110/15, Brno, 61400

ICO 05467438, e-mail: jitka.zej@gmail.com

1. Identifikační údaje stavby

- **Název stavby:** Revitalizace uliční zeleně - Hlaváčova
- **Místo stavby:** Obec Brno, k.ú. Obřany, parcely č. 80, 211/1, 283, 210/1
- **Investor:** Statutární město Brno, Městská část Brno - Maloměřice a Obřany
Adresa: Selská 32/66, 449 92 785
- **Projektant:** Ing. Jitka Zejbrdlichová
Adresa: Wágnerova 1110/15, Brno 61400
IČO: 05467438, e-mail: jitka.zej@gmail.com
- **Datum zpracování:** 07-09/2024

2. Účel a charakter stavby

Projekt se zaměřuje na revitalizaci stávající zeleně v ulici Hlaváčova, která má vysoký význam pro místní komunitu, včetně přilehlé ZŠ a MŠ Montessori Perlička, MŠ Cihelní a kulturního střediska Orlovna. Hlavním cílem projektu je vytvořit estetický a funkční veřejný prostor, který bude sloužit místním obyvatelům a zároveň přispěje k reprezentativnímu charakteru ulice.

Projekt zahrnuje odstranění neperspektivních dřevin a keřových skupin, jejich náhradu odolnějšími druhy a vytvoření nových záhonů trvalek a dalších vegetačních prvků. Rovněž jsou plánovány úpravy předprostoru školy s důrazem na funkčnost a reprezentativnost prostoru.

3. Podklady pro zpracování projektu

- **Koncepční studie – Revitalizace uliční zeleně – Hlaváčova**, 08/2023, autor Ing. Jitka Zejbrdlichová
- **Katastrální mapa a data z Digitální mapy města Brna (inženýrské sítě, polohopis).**
- **Průzkumy vegetace** provedené v červenci 2023 a červnu 2024, které identifikovaly neperspektivní dřeviny a potřebu obnovy travnatých ploch a keřů.
- **Požadavky městské části** - Ústní zadání vyřčené na místě samém a při jednáních, výzva k podání cenové nabídky

4. Popis území stavby

Projekt řeší revitalizaci ploch zeleně v ulici Hlaváčova, která se nachází v k.ú. Obřany. Tyto plochy zahrnují především úzké pásy mezi pěší a silniční komunikací, které jsou aktuálně tvořeny převážně proschlými trávnicemi a přestárlými keřovými skupinami. V oblasti se nachází několik menších stromů se sníženou vitalitou, které budou ošetřeny řezem a budou zahrnuty do rozvojové péče. V předprostoru školy se nachází dva vzrostlé smrky a bříza. Prostor u ZŠ je neutěšený, bez posezení a zemina v kořenovém prostoru stromu je velmi udusaná. Do revitalizace jsou zahrnuty a dvě větší plochy na konci ulice Hlaváčova, kde je navrženo vysetí louky.

Území není situováno v záplavovém ani poddolovaném území.

5. Základní charakteristika návrhu úprav

Projekt řeší především revitalizaci stávajících úzkých pásů zeleně v celé délce ulice, kde jsou navrženy trvalkové záhony ve šterku s puruplastovými prostupy pro pěší, aby byl minimalizován sešlap rostlin.

Výsadby jsou středně vysoké až nízké, aby bylo možné otvírat dveře aut na parkovacích stáních podél ulice.

Jeden smrk v předprostoru školy bude vzhledem ke snížené vitalitě pokácen. Dalším důvodem je, že nevyhovuje požadavkům na funkci prostoru a díky jeho odstranění zde bude moci vzniknout bohatý trvalkový záhon s novým listnatým stromem a bude možné vymodelovat plochu tak, aby lépe zachytávala dešťové srážky.

Druhý smrk a bříza před školou budou zachovány a bude ošetřen jejich kořenový systém supersonickým rýčem AirSpade. Dojde tak k celkovému provzdušnění substrátu a zvýšení jeho sorpční kapacity doplněním biouhle.

U ZŠ je dále navrženo posezení. **Mobiliář** má stejný ráz jako lavice na blízkém Obřanském mostě. Cílem je a vytvořit jednotný vizuální charakter území.

6. Koordinace s jinými projekty

Projekt navazuje na plánované rekonstrukce komunikací v oblasti, a to na rekonstrukci ulice Fryčajova. Z tohoto důvodu budou práce průběžně koordinovány a plocha v křižovatce s ulicí Fryčajova může být realizována až dodatečně po dokončení úprav na ulici Fryčajova. některé plochy realizovány dodatečně po dokončení stavebních prací na přilehlé křižovatce.

7. Zajištění následné péče

Po dokončení projektu je plánována následná péče o zeleň po dobu následujících 5 let, včetně závlivky, ošetření stromů a keřů a průběžného monitoringu stavu vysazených ploch. Závlaha v suchých letních měsících bude zajišťována realizační firmou.

8. Členění stavby na objekty

Projekt „Revitalizace uliční zeleně – Hlaváčova“ je jednoduchá stavba, zahrnující pouze

menší terénní modelace (do 15cm), v jedné ploše hloubkové nakypření půdy do 70 cm, tvorbu malé pochozí plochy z drenážního mlátu, sadové úpravy a rekonstrukci několika obrubníků a osazení mobiliářem. Realizaci stavby není nutné podmiňovat žádným územním ani stavebním řízením.

Projekt bude v rámci realizační dokumentace členěn na následující stavební objekty,

SO 01 Sadové úpravy

SO 02 Mobiliář